

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717654715		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 225 417	935 815	895 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	14 415	13 128	12 763
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 239 833	948 945	908 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37	22	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 178	2 667	1 801
	Дебиторская задолженность	1230	161 305	130 434	142 398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 054	5 005	6
	Прочие оборотные активы	1260	13 009	13 000	-
	Итого по разделу II	1200	335 584	151 127	144 212
	БАЛАНС	1600	1 575 417	1 100 072	1 052 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	376 385	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(181 124)	(177 847)	(140 065)
	Итого по разделу III	1300	233 707	236 983	241 008
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	544 983	402 613	321 303
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	8	1 678
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	545 013	402 622	322 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 334	23 307	14 277
	Кредиторская задолженность	1520	196 604	147 539	185 068
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	108	108	108
	Прочие обязательства	1550	581 652	289 513	289 513
	Итого по разделу V	1500	796 697	460 467	488 966
	БАЛАНС	1700	1 575 417	1 100 072	1 052 955

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир _____
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62160895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7717654715		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	25 621
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 792)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 829
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 824)	(5 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 824)	1 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	383	-
	Проценты к уплате	2330	(565)	-
	Прочие доходы	2340	3 625	-
	Прочие расходы	2350	(3 161)	(291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 542)	987
	Налог на прибыль	2410	900	(190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(95)
	отложенный налог на прибыль	2412	900	(95)
	Прочее	2460	365	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 277)	797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 277)	797
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г. _____